

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2026

Số: 16/TB-THADS(KV6)

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 05/01/2024, số 06/2024/QĐST-DS ngày 08/01/2024, số 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024, số 15/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024, số 32/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024, số 34/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024, số 37/2024/QĐST-DS ngày 28/3/2024, số 44/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024, số 47/2024/QĐST-DS ngày 04/4/2024, số 40/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024, số 41/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024, số 48/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024, số 53/2024/QĐST-DS ngày 16/4/2024, số 55/2024/QĐST-DS ngày 16/4/2024, số 61/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024, số 23/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08/5/2024, số 64/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024, số 66/2023/QĐST-DS ngày 28/12/2023, số 71/2024/QĐST-DS ngày 27/6/2024, số 90/2024/QĐST-DS ngày 02/7/2024, số 93/2024/QĐST-DS ngày 15/7/2024, 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/6/2024, số 34/2024/QĐST-DS ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai và Bản án số 21/2024/DS-PT ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 901/QĐ-CCTHADS, số 902/QĐ-CCTHADS, số 903/QĐ-CCTHADS, số 904/QĐ-CCTHADS, số 905/QĐ-CCTHADS, số 906/QĐ-CCTHADS và số 907/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2024; Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS, số 937/QĐ-CCTHADS, số 938/QĐ-CCTHADS, số 939/QĐ-CCTHADS, số 940/QĐ-CCTHADS, số 941/QĐ-CCTHADS, số 942/QĐ-CCTHADS, số 943/QĐ-CCTHADS, số 944/QĐ-CCTHADS, số 945/QĐ-CCTHADS, số 946/QĐ-CCTHADS, số 947/QĐ-CCTHADS, số 948/QĐ-CCTHADS, số 949/QĐ-CCTHADS, số 950/QĐ-CCTHADS, số 951/QĐ-CCTHADS và số 952/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/5/2024; Quyết định thi hành án số 1093/QĐ-CCTHADS, số 1095/QĐ-CCTHADS, số 1096/QĐ-CCTHADS và số 1097/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/6/2024; Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS và số 1275/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/7/2024; Quyết định thi hành án số 1469/QĐ-CCTHADS, số 1470/QĐ-CCTHADS, số 1471/QĐ-CCTHADS, số 1472/QĐ-CCTHADS, số 1473/QĐ-CCTHADS, số 1475/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/8/2024 và Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024, số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với ông Nguyễn Văn Trường và bà Trần Thị Thu Thủy (Người phải thi hành án).

Do người có tài sản là ông Nguyễn Văn Trường và bà Trần Thị Thu Thủy; địa chỉ: 64/16 tổ 3 đường Quang Trung, khu phố 3, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai) tự nguyện giao tài sản để bán đấu giá để đảm bảo thi hành án nhưng không lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 63/2/1 Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai xét thấy cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã thẩm định giá để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Lô tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 169, thửa đất số 170 tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú; kết quả thẩm định giá tài sản: **4.698.300.000 đồng** (Bốn tỷ sáu trăm chín mươi tám triệu ba trăm nghìn đồng); theo Chứng thư số 317/2025/373/CT ngày 16/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát.

2. Lô tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 167, thửa đất số 426 tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú; kết quả thẩm định giá tài sản: **3.392.100.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm chín mươi hai triệu một trăm nghìn đồng); theo Chứng thư số 317/2025/374/CT ngày 16/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đủ các tiêu chí quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); Biểu phí bán đấu giá; hợp đồng mẫu và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức Bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai .

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai; Số 3 Phan Bội Châu, ấp Gia Ray 1, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ cũ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; Số 3 Phan Bội Châu khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai).

Điện thoại liên hệ: 0988.666.476 (Chấp hành viên: Đinh Hùng).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT.THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 6 –Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Hùng



